



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OSNOVNA ŠKOLA „CENTAR“
Podhumskih žrtava 5
51000 Rijeka

KLASA: 003-05/19-01/10
URBROJ: 2170-55-01-19-1
Rijeka, 28. 10.2019.

Temeljem članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 95/19) ravnateljica Osnovne škole „Centar“ Rijeka, Nedjeljka Debelić, prof., dana 28. listopada 2019. godine donosi

PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedur om propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Škole.

Članak 2.

Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Škole određuje se kako slijedi:

| Dijagram tijeka | OPIS AKTIVNOSTI | IZVRŠENJE | | POPRAVNI DOKUMENTI |
|--|---|--------------------------------------|--|--|
| | | ODGOVORNOST | ROK | |
| A) Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina | Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije odluke/zaključka školskog odbora | Tajnik | U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva | I. Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretnina |
| | Pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat | Tajnik | U roku od 5 dana od dana pokretanja postupka | |
| | Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi ravnatelj uz suglasnost školskog odbora/ ili školski odbor, ovisno o tome prelazi li utvrđena tržišna | a) Ravnatelj b) Školski odbor | U roku od 15 – 20 dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj | |

| | vrijednost ograničenje za raspolaganje imovinom iz statuta | | dužnosti | |
|--|--|---|---|--|
| | Objava natječaja Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama | Tajnik | U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji | |
| | Zaprimanje ponuda u Tajništvu | Tajnik | Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8 - 15 dana od dana objave natječaja | |
| | Saziv povjerenstva za raspolaganje imovinom, osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje obavještava predsjednika povjerenstva o potrebi sazivanja sjednice | Tajnik | 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda | |
| | U nadležnosti povjerenstva za raspolaganje imovinom je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga ravnatelju | Tajnik | U roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru | |
| | Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude donosi a) Ravnatelj ili b) Školski odbor | a) Ravnatelj b) Školski odbor temeljem članka 48 Statuta | U roku od 8 - 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke ravnatelju ili školskom odboru | |
| | Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ako je žalba podnesena | Školski odbor | Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste | |
| | Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor sa odobrenim ponuditeljem Kupoprodajni ugovor / Ugovor o zamjeni nekretnina U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene Ugovor mora sadržavati odredbu o | Ravnatelj na temelju ovlasti Školskog odbora | U roku od 8 dana od konačnosti Odluke | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| uknjižbi založnog prava (hipoteke) za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene, ugovorne kamate i za zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju | | | |
| Dostavljanje potpisanog i ovjerenog Ugovora Računovodstvu, te Zemljišno- knjižnom odjelu na općinskom sudu radi provedbe Ugovora, te Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi | Tajnik | 3 dana po ovjeri ugovora kod javnog bilježnika | |

Članak 3.

Ova Procedura stupa na snagu prvog dana nakon objave na oglasnoj ploči Škole, a objavit će se na web stranici škole i.



Ravnateljica
Nedjeljka Debelić, prof.

Nedjeljka Debelić

Utvrđuje se da je Ova Procedura objavljena na oglasnoj ploči Škole dana 29. 10. 2019. god, te da je stupila na snagu 30. 10. 2019. god.



Ravnateljica
Nedjeljka Debelić, prof.

Nedjeljka Debelić